



COMUNE DI CAIVANO
Provincia di Napoli

SETTORE MANUTNZIONE

-----<§>-----

BANDO DI CONCORSO
- Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno
2012

Il Responsabile del Settore Manutenzioni

RENDE NOTO

E' indetto un bando di concorso per la concessione del contributo integrativo ai canoni di locazione, per l'anno 2012, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Il Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni non è stato ancora perfezionato, per cui non si conosce ancora l'entità delle stesse.

Le risorse disponibili saranno destinate:

- per il 70%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2 lett. c) fascia "A";
- per il 30%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2 lett. c) fascia "B";

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissibilità al concorso:

a) Avere, con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

b) Essere titolare, per l'anno 2012, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE 2012, riferito ai redditi dell'anno 2011, non superiore all'importo di € 12.493,78, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %;

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE 2012, riferito ai redditi per l'anno 2011, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %;

- d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. n. 189 del 22/5/2009, pubblicato sul BURC n. 35 dell'8/6/2009. In tal caso, il totale dell'agevolazione non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2012;
- e) L'erogazione del contributo a favore dei soggetti di cui i nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della disponibilità dell'alloggio;
- f) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- g) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
 - Fascia "A":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
 - Fascia "B":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;
- b. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia oppure con espressa certificazione a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;
- d. **Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ai soggetti collocati utilmente in graduatoria sarà erogato il 50% del contributo spettante.**

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di 2 distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2011.

- A. A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
 - 2. nuclei familiari senza fonte di reddito;

3. ultrasessantacinquenni;
 4. famiglie monoparentali;
 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 6. numero dei componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione del contributo deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso il Settore Manutenzione – Via Marzano n.19 e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comunecaivano.it>

Il Settore Manutenzione è aperto al pubblico tutti i giorni feriali escluso il martedì ed il sabato dalle 8,30 alle 13,30 nonché dalle 16,30 alle 18,30 del lunedì e giovedì.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **entro e non oltre 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: **Comune di Caivano – Settore Manutenzione – Via Marzano n. 19- 80023 Caivano o consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in via De Gasperi.**

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
inoltre è indispensabile allegare:
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione contratto fitto per l'anno 2012 – mod. F23;
- e) dichiarazione ISE riferita all'anno 2012 (reddito 2011) ;
- f) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2012 (reddito 2011);
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. – del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98;
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- j) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs .289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 s.m.i.);

- k) essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi di legge.

7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva della autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) mancata presentazione dei documenti di cui al precedente punto **6**).

Responsabile del procedimento: Sig.ra Marialuisa Argiento

Caivano, lì 18/10/2012

**Il Responsabile del Settore
(Arch. Giovanni Zampella)**